



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 14 del 07/03/2019

OGGETTO: MODIFICA DELL'ART.16 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE NEL PIP RELATIVO ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RETROCESSIONE DEI LOTTI. APPROVAZIONE

L'anno 2019, il giorno sette del mese di marzo alle ore 21:15, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	NO	VANNI FRANCESCO	NO
CHIOCCHINI CHIARA	NO	ARRIGHINI GIANLUIGI	NO
FAVILLI LUCA	SI	MARTINI MICHELE	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	SI
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	SI
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	SI	DOLFI FIORELLA	NO
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Vengono designati scrutatori: LAZZERETTI ROBERTA, PAPARONI LUCA, LAMI CORRADO

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, IACOPONI TAMARA, TURINI EMANUELE, BAGNOLI MASSIMILIANO, AMORE ELENA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: MODIFICA DELL'ART.16 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE NEL PIP RELATIVO ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RETROCESSIONE DEI LOTTI. APPROVAZIONE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;
- Con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014
- con Deliberazione del C.C. n.58 del 31.05.2000 è stato approvato il Regolamento per l'Assegnazione delle Aree comprese nel P.I.P., e successive modifiche intervenute
- Che l'art .16 del suddetto regolamento definisce le casistiche di risoluzione del contratto di vendita in proprietà o di concessione in diritto di superficie dell'area , o la retrocessione delle aree previa decurtazione di una quota sul prezzo totale corrisposto al momento dell'originaria assegnazione;

Preso atto che:

- nel corso di questi anni alcune ditte, per varie cause, si sono ritrovate a dover retrocedere il lotto assegnatoli con bando pubblico, non avendo adempiuto alla costruzione del capannone,
- che alcune di esse hanno sollecitato alla amministrazione la problematica della penale, che ai sensi del suddetto art. 16 del regolamento, è prevista nel caso di retrocessione, pari al 15% del totale corrisposto alla stipulazione del contratto,

Alla luce di quanto sopra, ed alle motivazioni di cui alla relazione allegata del Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Gagliardi (Allegato 1), viene proposta una nuova stesura dell'art.16 che con l'inserimento di un comma aggiuntivo, consente alle ditte proprietarie di espletare un bando pubblico per alienare il lotto ad altra ditta, che deve avere i requisiti di cui all'art. 2 del medesimo Regolamento.

Tale procedimento, consentirebbe alle aziende di recuperare il capitale senza incorrere nella penale. Ovviamente, nel caso che la gara andasse deserta, e nessuna ditta partecipasse al bando, l'azienda dovrà restituire il lotto con le ulteriori modalità riportate nell'art.16 già vigente.

Visto che la Giunta Comunale si è espressa in modo favorevole alla proposta di variante al regolamento;

Vista la relazione tecnica redatta dal Responsabile Del Procedimento Arch. Nicola Gagliardi sopra richiamata (Allegato1)

Visto che la suddetta proposta di modifica è stata discussa dalla Commissione Consiliare,

Visto il decreto ministero dell'Interno del 07/12/2018 con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 è differito al 28 febbraio 2019;

Visto e richiamato l'art. 163 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come modificato da parte del D. Lgs. 118/2011, modificato ed integrato a sua volta dal D. Lgs. 126/2014;

Visto e richiamato il principio contabile della contabilità finanziaria All. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 in materia di esercizio e gestione provvisoria;

Vista la deliberazione di G.C. n° 1 del 08/01/2019 ad oggetto “P.E.G. Provvisorio 2019. Approvazione”, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore”;

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020;

Visto il D.P.R. 380/2001 – Testo Unico dell’Edilizia;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la L.R.T. 65/2014 – Norme per il governo del territorio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, espresso ai sensi dell’art. 49 comma 1 e dell’art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

- 1- Di prendere atto** di quanto sopra in premessa;
- 2- Di prendere atto della** relazione del responsabile del Procedimento Arch. Nicola Gagliardi allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1)
- 3- Di approvare** le modifiche all’art.16 del vigente regolamento per l’Assegnazione delle aree comprese nel P.I.P. per le ragioni espresse in premessa, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.2)
 - Stralcio art.16 vigente
 - Stralcio art.16 Modificato
- 4- Di stabilire** che l’art.16 come sopra modificato, del Regolamento per l’assegnazione delle aree nel PIP, entrerà in vigore nei termini previsti dall’art. 4 quinquies c. 3) dello Statuto del Comune di Ponsacco :
- 5- Di incaricare** il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 8

Voti contrari N° 0

Astenuti N° 4 (Martini, Lami, Mattolini, Russo)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

MODIFICA DELL'ART.16 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE NEL PIP RELATIVO ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RETROCESSIONE DEI LOTTI. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 8

Voti contrari N° 0

Astenuti N° 4 (Martini, Lami, Mattolini, Russo)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.